

Số: 96 /TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 20 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2015/HSST ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 214/2015/HSPT ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/PC – 45 ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Lệnh kê biên số 02/PC – 45 ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ các Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1776A/CTTĐG-CNHUE và Chứng thư thẩm định giá số 1777A/CTTĐG-CNHUE ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC - Chi nhánh Huế;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản đấu giá gồm:

2.1. Nhà và quyền sử dụng đất tại 175 Tăng Bạt Hồ, phường Tây Lộc (mới), thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 102,0 m² (Một trăm lẻ hai mét vuông); mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở 02 tầng diện tích xây dựng 69,5 m² loại nhà tường + khung bê tông cốt thép và các tài sản gắn liền quyền sử dụng đất.

2.2. ½ nhà và quyền sử dụng đất tại 39A/135 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ ½ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 21 có diện tích là 175,0 m² : 2 = 87,5 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.

- Tài sản trên đất:

+ ½ nhà ở 01 tầng diện tích xây dựng 130 m² : 2 = 65,0 m²; loại nhà móng tường xây gạch + khung cột bê tông cốt thép tường xây blo và các tài sản gắn liền quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm:

3.1. Nhà và quyền sử dụng đất tại 175 Tăng Bạt Hồ, phường Tây Lộc (mới), thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 2.829.520.000 đồng (Hai tỷ tám trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng)⁽¹⁾.

- Tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 684.965.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)⁽²⁾.

Tổng cộng (1+2): 3.514.485.000^d (Ba tỷ năm trăm mười bốn triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

3.2. ½ nhà và quyền sử dụng đất tại 39A/135 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể:

- ½ giá trị quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 3.675.000.000 đồng : 2 = 1.837.500.000 (Một tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)⁽¹⁾.

- ½ tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 309.042.000 đồng : 2 = 154.521.000 (Một trăm năm mươi bốn triệu năm trăm hai mươi một nghìn đồng)⁽²⁾.

Tổng cộng (1+2): 1.992.021.000^d (Một tỷ chín trăm chín mươi hai triệu không trăm hai mươi một nghìn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 7 giờ 30 ngày 28/01/2022 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/02/2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 0234.3.828.902 – 0234.3.881.232.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Anh Nguyên



10